

第5期(令和元年度) 定時社員総会議案書

日 時 : 令和2年5月25日(月) 午前11時

場 所 : 沖縄県国頭郡宜野座村字宜野座296番地

宜野座村役場 会議室(3階)

一般社団法人宜野座村サーバーファーム

式 次 第

1. 議長就任・開会宣言
2. 出席社員数報告
3. 会議の目的事項

【報告事項】

令和元年度 事業報告

資料① 「令和元年度 事業報告」

【審議事項】

第1号議案 令和元年度 収支決算承認の件

資料② 「令和元年度 貸借対照表」

資料③ 「令和元年度 正味財産増減計算書」

資料④ 財産諸表に対する注記

資料⑤ 「監査報告書」

第2号議案 監事の辞任に伴う改選に関する件

4. 質疑応答・採決
5. 閉会宣言

令和元年度 事業報告

(平成31年4月1日から令和2年3月31日)

1. 社員（会員）及び賛助会員の状況

令和元年度の社員（会員）・賛助会員の異動状況は、次の通りであります。

種 別	令和元年度末	令和元年度		平成30年度末	
		入会数	退会数	入会数	退会数
社 員	3社	0	0	3	0
賛助会員	19社	0	0	19	0
計	22社	0	0	22	0

2. 理事会

下記のとおり、理事会を開催し、各議案の審議を行った。

回	開 催 日	議 案
第1回理事会	令和元年5月22日	第1号議案 代表理事選定の件
第2回理事会	令和元年9月24日	第2号議案 宜野座村ITオペレーションパーク管理運営に関する協定書締結の件
第3回理事会	令和2年1月17日	第3号議案 口座解約の件 第4号議案 就業規則改定の件
第4回理事会	令和2年2月12日	第5号議案 決算賞与の件 第6号議案 宜野座村施設総合維持管理業務に係る入札の件
第5回理事会	令和2年2月28日	第7号議案 令和2年度収支予算（案）の件 第8号議案 宜野座村ITオペレーションパークの管理運営に関する基本協定書（案）締結の件 第9号議案 令和2年度宜野座村ITオペレーションパークの管理運営に関する年度協定書（案）締結の件 第10号議案 令和2年度宜野座村企業誘致推進事業に関する委託業務（案）締結の件

3. 施設管理事業 (株式会社 沖縄ダイケン)

(1) 保守・点検

事業計画	実施内容		業務改善に向けた分析
	事業報告書	現地確認	
空調設備保守点検	2回/年	業務仕様書に基づき、適正に業務が行われている。	特に業務改善は要しない。
消防設備保守点検	機器点検・総合点検1回/年		
昇降機設備保守点検	定期点検・巡視4回/年 遠隔操作点検・性能検査1回/月		
空気環境測定	6回/年		
害虫等生息状況調査	1回/月		
浄化槽保守点検	2回/月		
害虫防除作業	2回/年		
非常用発電機保守点検	月次点検1回/月・年次点検2回/年		
受変電設備精密点検	月次点検1回/月・年次点検1回/年		
無停電電源装置保守点検	年次点検1回/年		
日常点検	365日交代制、2名体制で実施		

(2) 保安・警備

事業計画	実施内容		業務改善に向けた分析
	事業報告書	現地確認	
中央監視装置 管理保守	日常防災監視・日常運転・保守点検：365日 設備管理上必要業務：適宜	業務仕様書に基づき、適正に業務が行われている。	特に業務改善は要しない。
来館者等の確認	365日		
機械警備	防犯・火災監視：365日		

(3) 清掃

事業計画		実施内容		業務改善に向けた分析
		事業報告書	現地確認	
日常 清掃	床清掃・トイレ清掃及び消毒・ 消耗品補充・ごみ区分、整理等	365日3名交代制で 実施	業務仕様書に基づき、適正に業務が行われている。	特に業務改善は要しない。
定期 清掃	雨水貯留槽及び雨水槽	1回/年		
	床面ワックス清掃・カーペット薬液洗浄 草刈作業・外面ガラス清掃	2回/年 3回/年		

(4) 修繕

事業計画	実施内容		業務改善に向けた分析
	事業報告書	現地確認	
1件100万円未満 の修繕を実施	電気、空調、消防設備、自動ドア 等設備全般の修繕を実施	適切に修繕が行われている。	特に業務改善は要しない。

4. 企業支援事業

① 雇用の状況（令和2年3月1日時点）

【第1サーバーファーム：入居企業数6社・その他】

雇用者の居住地及び雇用形態別雇用者数

雇用形態 \ 居住地	当該市町村	北部地域市町村	北部地域市町村以外	雇用形態別合計
① 正社員	17名	55名	56名	128名
② 契約社員	0名	0名	0名	0名
③ 派遣社員	4名	8名	17名	29名
④ パート等社員	7名	11名	37名	55名
居住地別 合計	28名	74名	110名	212名

男女別雇用者数

男女別	雇用者数
男	70名
女	142名
計	212名

※前年度より25名増

【第2サーバーファーム：入居企業数3社】

雇用者の居住地及び雇用形態別雇用者数

雇用形態 \ 居住地	当該市町村	北部地域市町村	北部地域市町村以外	雇用形態別合計
① 正社員	10名	20名	17名	47名
② 契約社員	0名	1名	0名	1名
③ 派遣社員	0名	0名	0名	0名
④ パート等社員	0名	3名	5名	8名
居住地別 合計	10名	24名	22名	56名

男女別雇用者数

男女別	雇用者数
男	26名
女	30名
計	56名

【第1・第2サーバーファーム合計：入居企業数9社 その他1社】

雇用者の居住地及び雇用形態別雇用者数

雇用形態 \ 居住地	当該市町村	北部地域市町村	北部地域市町村以外	雇用形態別合計
① 正社員	27名	75名	73名	175名
② 契約社員	0名	1名	0名	1名
③ 派遣社員	4名	8名	17名	29名
④ パート等社員	7名	14名	42名	63名
居住地別 合計	38名	98名	132名	268名

男女別雇用者数

男女別	雇用者数
男	96名
女	172名
計	268名

※前年度より25名増

② 企業誘致活動

- ・ クラウドコンピューティングEXPO2019ブース出展
※令和元年5月7日(火)～令和元年5月11日(金)
- ・ 沖縄県企業誘致セミナー(大阪・東京)参加及び企業訪問
(シュナイダーエレクトリック株式会社・キャノンシステムアンドサポート株式会社)
※令和元年7月18日(木)～令和元年7月19日(金)
- ・ 企業訪問(三菱地所株式会社・キャノンシステムアンドサポート株式会社・
キャノンマーケティングジャパン株式会社・沖縄県東京事務所)
※令和元年8月27日(火)～令和元年8月28日(水)
- ・ 宜野座村招聘セミナー開催
※令和元年9月26日(木)～令和元年9月27日(金)
- ・ 日経 xTECH EXPO 2019 ブース出展及び企業訪問(三菱地所株式会社・株式会社シバタ)
※令和元年10月8日(火)～令和元年10月11日(金)
- ・ メッセナゴヤ2019視察及び企業訪問
(有限会社ヴァリエ・株式会社メディアフォレスト・株式会社ソフトサービス・
株式会社クロバーシステムズ)
※令和元年11月6日(水)～令和元年11月8日(金)
- ・ JANOG 45 Meeting 視察及び企業訪問(阪神化成工業株式会社・三井倉庫株式会社)
※令和2年1月22日(水)～令和2年1月24日(金)
- ・ 関西クラウド業務改革EXPO ブース出展及び企業訪問(アトム株式会社)
※令和2年1月29日(水)～令和2年1月31日(金)
- ・ 企業訪問(キャノンシステムアンドサポート株式会社・株式会社ネクサスソフトウェア・
グーグル合同会社)
※令和2年2月20日(木)～令和2年2月21日(金)

③ 情報通信特区に関する視察対応等

【企業及び行政関係者を対象とした視察】

株式会社QES/IBM/株式会社スタジオム/株式会社ミライト情報システム
楽天モバイル株式会社/三菱地所株式会社/学校法人成城大学/琉球大学/
長野県商工会議所/新潟県立大学院大学/京都女子大学/株式会社スマートエナジー
一般社団法人日本電設興業協会

第1号議案 令和元年度 収支決算承認の件

定款第38条第1項に基づき、令和元年度収支決算について、資料②、資料③、資料④、資料⑤のとおり提案する。

資料 ②

法人名：一般社団法人宜野座村サーバーファーム

貸借対照表

令和2年3月31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,689,031	3,222,540	△ 1,533,509
貯蔵品	628,530	250,666	377,864
立替金	64,009	0	64,009
前払費用	0	27,454	△ 27,454
前払金	2,200	2,160	40
未収入金	11,829,287	460,202	11,369,085
流動資産合計	14,213,057	3,963,022	10,250,035
2. 固定資産			
(1)基本財産	0	0	0
基本財産合計	0	0	0
(2)特定資産	0	0	
特定資産合計	0	0	0
(3)その他固定資産	404,353	720,403	△ 316,050
その他固定資産合計	404,353	720,403	△ 316,050
固定資産合計	404,353	720,403	△ 316,050
資産合計	14,617,410	4,683,425	9,933,985
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	11,181,485	492,875	10,688,610
未払費用	4,103	0	4,103
前受金	90,000	150,000	△ 60,000
未払法人税等	70,000	70,000	0
未払消費税等	563,200	377,500	185,700
預り金	268,626	285,678	△ 17,052
流動負債合計	12,177,414	1,376,053	10,801,361
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	12,177,414	1,376,053	10,801,361
III 正味財産の部			
1. 基金	0	0	0
2. 指定正味財産	0	0	0
3. 一般正味財産			
(1)代替基金	0	0	0
(2)その他一般正味財産	2,439,996	3,307,372	△ 867,376
一般正味財産合計	2,439,996	3,307,372	△ 867,376
正味財産合計	2,439,996	3,307,372	△ 867,376
負債及び正味財産合計	14,617,410	4,683,425	9,933,985

正味財産増減計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費			
賛助会員受取会費	190,000	190,000	0
事業収益			
受託事業収益	74,543,000	63,500,000	11,043,000
修繕預託金等収入	13,000,000	18,000,000	△ 5,000,000
DC事業収入	36,153,000	0	36,153,000
	123,886,000	81,690,000	42,196,000
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	7,362,408	7,478,333	△ 115,925
事業費計	7,362,408	7,478,333	△ 115,925
管理費			
賞与	705,000	0	705,000
法定福利費	1,287,777	1,132,899	154,878
福利厚生費	164,466	144,083	20,383
燃料費	59,718	280,474	△ 220,756
外注費	91,110,120	48,764,780	42,345,340
広告宣伝費	0	20,334	△ 20,334
交際費	366,034	319,344	46,690
会議費	130,707	83,563	47,144
旅費交通費	397,623	8,480	389,143
通信費	284,953	215,937	69,016
研修費	275,000	270,000	5,000
消耗品費	2,822,197	3,261,507	△ 439,310
事務用品費	480,447	359,032	121,415
保守管理費	109,512	98,280	11,232
修繕費	14,768,523	15,954,261	△ 1,185,738
水道光熱費	42,357	0	42,357
新聞図書費	121,800	121,800	0
諸会費	19,350	18,000	1,350
支払手数料	76,807	63,050	13,757
車両費	24,094	63,624	△ 39,530
地代家賃	60,000	60,000	0
リース料	1,842,792	2,300,460	△ 457,668
保険料	308,700	278,240	30,460
租税公課	1,389,000	1,037,200	351,800
支払報酬料	565,200	550,800	14,400
雑費	3,362	4,500	△ 1,138
減価償却費	316,050	316,050	0
管理費計	117,731,589	76,726,698	41,299,891
経常費用計	125,093,997	83,205,031	41,183,966
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 1,207,997	△ 1,515,031	1,012,034
当期経常増減額	△ 1,207,997	△ 1,515,031	1,012,034
(1) 経常外収益			
受取利息	180	189	△ 9
雑収入	410,441	290,216	120,225
企業誘致等推進事業収入	14,081,000	14,160,000	△ 79,000
経常外収益計	14,491,621	14,450,405	41,216
(2) 経常外費用			
給料手当	1,809,000	2,071,500	△ 262,500
法定福利費	276,657	316,852	△ 40,195
福利厚生費	21,747	34,516	△ 12,769
外注費	5,463,000	7,560,000	△ 2,097,000
旅費交通費	4,337,093	1,890,920	2,446,173
事務用品費	400,976	730,357	△ 329,381
消耗品費	919,471	376,891	542,580
広告宣伝費	141,077	503,840	△ 362,763
通信費	195,854	182,865	12,989
リース料	417,372	417,372	0
燃料費	66,153	74,887	△ 8,734
支払報酬料	32,400	0	32,400
租税公課	200	0	200
経常外費用計	14,081,000	14,160,000	△ 102,866
当期経常外増減額	410,621	290,405	144,082
税引前当期一般正味財産増減額	△ 797,376	△ 1,224,626	1,156,116
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 867,376	△ 1,294,626	427,250
一般正味財産期首残高	3,307,372	4,601,998	△ 1,294,626
一般正味財産期末残高	2,439,996	3,307,372	△ 867,376
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 基金増減の部			
基金受入額	0	0	0
基金返還額	0	0	0
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	2,439,996	3,307,372	△ 867,376

財務諸表に対する注記

1. 消費税等の会計処理

消費税の会計処理は、税込方式を採用しております。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産合計	0	0	0	0
特定資産合計	0	0	0	0

3. その他固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

その他固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
その他固定資産合計	1,273,490	869,137	404,353

4. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収入金	11,829,287	0	11,829,287

5. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務
該当なし

6. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

基金及び代替基金の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基金				
基金計	0	0	0	0
代替基金				
代替基金計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

第2号議案 監事の辞任に伴う改選に関する件

監事 仲 村 靖(辞任)

監事 又 吉 毅(就任)