

第10期(令和6年度)
定時社員総会

日 時:令和7年5月27日(火)午後4時
場 所:沖縄県国頭郡宜野座村字松田1443番地
宜野座村ITオペレーションパーク
第2サーバーファーム会議室

一般社団法人宜野座村サーバーファーム

会 次 第

1. 議長就任・開会宣言
2. 出席社員数報告
3. 会議の目的事項
定時社員総会

【報告事項】

令和6年度 事業報告

【審議事項】

第1号議案 令和6年度 収支決算承認の件

資料② 「令和6年度 貸借対照表」

資料③ 「令和6年度 正味財産増減計算書」

資料④ 財産諸表に対する注記

資料⑤ 「監査報告書」

第2号議案 理事の任期満了に伴う改選に関する件

4. 意見交換会
5. 社員代表挨拶
6. 閉会宣言

令和6年度 事業報告

1. 社員（正会員）及び賛助会員の状況

令和6年度の社員（正会員）・賛助会員の異動状況は、次のとおりとなります。

※会員名簿別紙参照

種 別	令和7年3月末	令和6年度		令和5年度	
		入会数	退会数	入会数	退会数
正 会 員	3 社	0	0	0	0
賛助会員	4 6 社	6	1	5	1
合 計	4 9 社	6	1	5	1

【退会】 宜野座建設株式会社

【入会】 有限会社五和工業／一般財団法人沖縄ITイノベーション戦略センター
アグリ企画／有限会社サニマイト/OTNet株式会社
スカパーJ S A T株式会社

2. 理事会

下記のとおり理事会を開催し、各議案の審議を行った。

回	開 催 日	議 案
第1回理事会	令和6年10月10日	第1号議案 パート社員就業規程の件
第2回理事会	令和6年12月3日	第2号議案 給与規程の一部改正の件
		第3号議案 改定契約書締結の件
		第4号議案 令和7年度収支予算の件
第3回理事会	令和6年12月25日	第5号議案 パート社員就業規程の件
		第6号議案 改定契約書の件
第4回理事会	令和7年 3月25日	第7号議案 令和6年度宜野座村企業誘致推進事業に係る改定契約書締結の件
		第8号議案 令和7年度収支予算改訂の件
		第9号議案 令和7年度宜野座村ITホムレーションパーク管理運営に係る基本協定書締結の件
		第10号議案 令和7年度宜野座村ITホムレーションパーク管理運営に係る年度協定書締結の件
		第11号議案 令和7年度宜野座村企業誘致推進事業に係る業務委託契約書締結の件

3. 施設管理事業（株式会社ハンジャ・ネットワークス）

(1) 保守・点検

事業計画	実施内容		業務改善に向けた分析
	事業報告書	現地確認	
空調設備保守点検	簡易点検3回/年 法定点検1回/年		業務仕様書に基づき、適正に業務が行われている。 特に業務改善は要しない。
消防設備保守点検	機器点検・総合点検1回/年		
不活性ガス消化設備保守点検	2回/年		
地下タンク漏洩検査	1回/年		
昇降機設備保守点検	定期点検 1回/月		
	遠隔操作点検・性能検査1回/月		
空気環境測定	6回/年		
害虫等生息状況調査	1回/月		
浄化槽保守点検	2回/月		
飲料水質・簡易専用点検	1回/年		
害虫防除作業	全館2回/年 生息状況調査10回/年		
分電盤・換気扇保守点検	1回/月		
非常用発電機保守点検	2回/年		
受変電設備精密点検	月次点検1回/月・年次点検1回/年		
無停電電源装置保守点検	年次点検 1回/年		
雷害設備定期点検	年次点検 1回/年		
日常点検	365日交代制2名体制で実施		

(2) 保安・警備 ※365日

事業計画	実施内容		業務改善に向けた分析
	事業報告書	現地確認	
中央監視装置	日常防災監視・日常運転・保守点検		業務仕様書に基づき、適正に業務が行われている。 特に業務改善は要しない。
管理保守	設備管理業務：適宜		
来館者等の確認	2名体制で実施		
機械警備	防犯・火災監視		

(3) 清掃

事業計画		実施内容		業務改善に向けた分析
		事業報告書	現地確認	
日常清掃	共用部・トイレ清掃・消耗品補充	2名体制で実施	業務仕様書に基づき、適正に業務が行われている。	特に業務改善は要しない。
	ごみ区分及び整理等			
定期清掃	雨水貯留槽及び雨水槽	1回/年		
	床面ワックス清掃・カーペット薬液洗浄	2回/年		
	外面ガラス清掃	3回/年		

(4) 修繕

事業計画	実施内容		業務改善に向けた分析
	事業報告書	現地確認	
1件100万円未満の修繕を実施	空調・電気・消防設備等全般の修繕実施	適切に修繕が行われている。	特に業務改善は要しない。
1件100万円以上の修繕を実施	防水・電気設備全般の修繕実施	適切に修繕が行われている。	特に業務改善は要しない。

【修繕明細一覧表】

単位：円

会社名	摘要	金額
(株)ハンジャ・ネットワークス	第1SF喫煙所門扉改修修繕	550,000
	第1SF2階オペ1内空調室外機部品取替修繕	385,000
	第1SF専用部照明安定器具取替修繕	77,000
	第2SFティーエスネット空調室外機(ACP1-34)修繕	121,000
	第2SF浄化槽制御基板故障に伴う緊急対応	162,800
	第2SFルーフドレイン排水管仮設工修繕	29,260
	第1SF浄化槽攪拌用ブロワ取替作業	1,381,600
	第1SF自動ドア部品取替修繕	660,000
	第2SF1階事務室2空調室外機(ACP1-3)修繕	264,000
	高圧気中開閉器更新工事	2,860,000
	高圧マンホール水抜き作業	55,000
	第2SFサブ受変電室内空調機修繕	330,000
	第1SF駐車場外灯修繕	77,000
	第2SF1Fエントランス空調機室外機(ACP2-1)修繕	121,000
	電気室外部扉・発電室扉部品取替修繕	88,000
	第2SF2F廊下空調機室外機(ACP4-5)修繕	77,000
	第2SF1Fエントランス周辺カーペット洗浄及び床面洗浄修繕	330,000
	第2SF清掃控室空調機室外機修繕	93,500
	事務室1室内機ファン組立品修繕	198,000
	第2SF1F事務室1壁塗装修繕	198,000
	第1SF1Fオペ室3～6装飾取替施工修繕	207,900
	第1SFサーバースペース2内部自動ドア装置一式取替修繕	605,000
	第1SF2階喫煙所雨樋修繕	352,000
第1SFオリックス機械室空調機修繕	220,000	
第2SF1F事務室1照明器具取替修繕	138,600	

【修繕明細一覧表】

単位：円

会社名	摘要	金額
(株)ハンジヤ・ネットワークス	TVアンテナ緊急修繕	15,950
	第2SF1F階空調機(ACP4-2)修繕	44,000
	第1SF2階オリックス空調室外機(2H)修繕	539,000
	室外機外装取替修繕	220,000
	第1SF2階女子トイレ内自動水栓部品取替修繕	74,800
	第2SF2F女子トイレ手洗自動水栓修繕	39,710
	専用部照明器具安定器具取替修繕	47,300
	第1SF2階ワーキングスペース(会議室)天井照明器具取替修繕	88,000
	消防設備不良箇所修繕(誘導灯取替等)	110,000
	第2SFリフレッシュルーム空調室内機修繕	19,470
	第1SF1階天井照明器具取替修繕	220,000
	第1SF2Fオフィス10空調機修繕	183,700
	第2SF受変電室空調機(ACP7-1)修繕	71,500
	第1SF正面入口自動ドアガイドローラー取替修繕	71,500
	第1SF1階天井照明器具取替修繕	220,000
	第2SF受変電室空調機(ACP7-1)修繕	30,800
	第2SF2階共用部天井照明器具取替修繕	88,000
	第1SFオペ1会議室用途変更に伴う電気工事	462,000
	第2SF1階事務室3天井照明器具取替修繕	93,500
	空調機(ACP1-4)事務室2系統室外機修繕	198,000
(株)東羅青	第2SF修繕業務	1,389,300
(株)琉沖アソシエイツエンジニア	第1SF受変電室B系高圧受電盤マルチリレー及びVCB取替修繕	2,370,500
セコム琉球(株)	カードリーダー取替修繕	95,040
合計金額		16,273,730

【燃料費明細一覧表】

単位：円

会社名	摘要	金額
コクエナジー-潟原SS	非常用発電機燃料費(定期点検)	726,000

※修繕等預託金残金 537円

4. 企業支援事業

① 雇用状況：雇用者居住地及び雇用形態別雇用者数（令和7年3月31日時点）

【第1サーバーファーム：入居企業数11社・その他】

新規入居企業：株式会社moRE JAPAN／トラストコミュニケーション株式会社
株式会社電調社

雇用形態	居住地			雇用形態別 合計
	当該市町村	北部地域 市町村	北部地域外	
正社員	21名	39名	65名	125名
契約社員	1名	0名	1名	2名
派遣社員	0名	6名	3名	9名
パート等社員	6名	6名	15名	27名
居住地別合計	28名	51名	84名	163名

【第2サーバーファーム：入居企業数5社】

新規入居企業：株式会社エヌ・ジー・アイ・エフ／NECネットエスアイ株式会社
株式会社グッドラック・コーポレーション

雇用形態	居住地			雇用形態別 合計
	当該市町村	北部地域 市町村	北部地域外	
正社員	11名	29名	32名	72名
契約社員	0名	0名	0名	0名
派遣社員	0名	0名	1名	1名
パート等社員	4名	4名	3名	11名
居住地別合計	15名	33名	36名	84名

【第1・第2サーバーファーム合計：入居企業数16社 その他1社】

雇用形態	居住地			雇用形態別 合計
	当該市町村	北部地域 市町村	北部地域外	
正社員	32名	68名	97名	197名
契約社員	1名	0名	1名	2名
派遣社員	0名	6名	4名	10名
パート等社員	10名	10名	18名	38名
居住地別合計	43名	84名	120名	247名

※前年度より30名増

② 事業活動 ※別添資料参照

別添1 e-寺子屋IT体験事業

会 期 : 令和6年7月26日(金)
会 場 : 宜野座村ITオペレーションパーク
第2サーバーファーム会議室・リフレッシュルーム
主 催 : 一般社団法人宜野座村サーバーファーム
参加者数 : 村内学童128名 支援員・保護者18名

別添2 久辺テクノフェスタ2024

会 期 : 令和6年11月30日(土)
会 場 : 名護市マルチメディア館 1階エントランス
主 催 : 特定非営利活動法人NDA
来場者数 : 4,221名
参加者数 : 86名

別添3 第24回 宜野座村産業まつり

会 期 : 令和7年1月11日(土)～1月12日(日)
会 場 : 宜野座村観光協会 多目的ホール1階
主 催 : 宜野座村産業まつり実行委員会

③ 企業誘致活動 ※別添資料参照

別添4 第33回 Japan IT Week 春

会 期 : 令和6年4月24日(水)～4月26日(金)
会 場 : 東京ビッグサイト 東3ホール
主 催 : RX Japan株式会社
出展社数 : 878社
来場者数 : 53,916人

別添5 第17回 企業立地フェア2024

会 期 : 令和6年5月15日(水)～5月17日(金)
会 場 : 東京ビッグサイト 西3ホール
主 催 : 一般社団法人 日本経営協会
出展社数 : 46社・団体
来場者数 : 1,689人

別添6 首都圏情報通信産業等関連企業マッチングイベント

会 期 : 令和6年7月10日(水)
会 場 : パーソルファシリティマネジメント株式会社
主 催 : パーソルワークスデザイン株式会社
参加人数 : 15社16名

別添7 令和6年度 宜野座村招聘セミナー

会 期 : 令和6年8月20日(火)～8月22日(木)
 会 場 : 宜野座村ITオペレーションパーク 大会議室
 主 催 : 宜野座村及び一般社団法人宜野座村サーバーファーム
 参加人数 : 3社4名

別添8 沖縄県宜野座村視察ツアー

会 期 : 令和6年11月13日(水)～11月15日(金)
 会 場 : 宜野座村ITオペレーションパーク・村内・沖縄アリーナ
 視 察 先 : 宜野座村農業後継者等育成センター・村内農家
 沖縄県農業大学・ResorTech Expo 2024 in Okinawa
 参加人数 : 10社(10名)
 帯同 : パーソルワークスデザイン株式会社2名

④ 施設視察対応(24件)

年	月	日	企業・団体名
6	4	2	株式会社グッドラック・コーポレーション
	4	5	株式会社エヌ・ジー・アイ・エフ
	4	12	沖縄県商工労働部 企業立地推進課
	4	15	長野県職員
	6	8	内子町商工会青年部
	8	7	東京海上日動火災保険株式会社
	9	22	デロイトトーマツコンサルティング合同会社
	10	10	沖縄県ITイノベーション戦略センター
	10	27	内子町視察団
	11	22	エレクス株式会社
	11	25	FOX-TECH JAPAN
	11	27	アトス株式会社
	12	4	日本コンセントリクス株式会社
	12	6	後期高齢者医療保険事務所
	12	10	茨城県立日立北高校
	12	12	クオリサイトテクノロジーズ株式会社関係企業
	12	26	西部電気工業株式会社
	12	26	株式会社電調社
7	1	21	埼玉県本庄市議会
	1	30	鉄建建設株式会社
	2	14	ズィーバーコミュニケーションズ株式会社
	2	17	沖縄県後期高齢者医療広域連合
	3	14	株式会社ミナト
	3	19	株式会社プラス・アルファ

⑤ 出張報告

期 間 : 令和6年4月1日から令和7年3月31日
 出 張 : 7回
 イベント出展 : 2回
 イベント訪問 : 3回

年	月	日	訪問企業・出展イベント名
6	4	24	第33回 Japan IT Week 春
		25	
		26	
	5	14	第17回 企業立地フェア2024
		15	
		16	CANONマーケティングジャパン株式会社
			CANNONシステム&サポート株式会社
	17	企業立地フェア2024	
	6	13	沖縄県大阪事務所
			学校法人成城大学
	6	14	株式会社スタジアム
			Interlop Tokyo 2024
	7	10	首都圏情報通信産業等関連企業マッチングイベント
	8	8	沖縄県企業誘致セミナー
	8	9	株式会社エヌ・ジー・アイ・エフ 東京オフィス
株式会社クエスト・コンピュータ			
7	2	5	西部電気工業株式会社
		5	株式会社ピア
	2	5	アキュアズ株式会社
			株式会社ティーエスネット
	2	6	ライブリッツ株式会社
			沖縄県東京事務所

定款第38条第1項に基づき、令和6年度収支決算について、資料②、資料③、資料④、資料⑤のとおり提案する。

貸借対照表

令和7年3月31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	498,582	1,068,204	△ 569,622
貯蔵品	346,258	403,526	△ 57,268
未収入金	5,958,630	6,117,878	△ 159,248
貸倒引当金	△ 35,700	△ 36,700	1,000
前払金	343,601	213,400	130,201
前払費用	48,154	0	48,154
流動資産合計	7,159,525	7,766,308	△ 606,783
2. 固定資産			
(1)基本財産	0	0	0
(2)特定資産	0	0	
(3)その他固定資産	180,500	231,861	△ 51,361
固定資産合計	180,500	231,861	△ 51,361
資産合計	7,340,025	7,998,169	△ 658,144
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	5,756,423	5,770,934	△ 14,511
未払費用	96,160	289,537	△ 193,377
未払法人税等	70,000	70,000	0
未払消費税等	578,800	731,800	△ 153,000
前受金	260,000	250,000	10,000
預り金	124,666	319,657	△ 194,991
流動負債合計	6,886,049	7,431,928	△ 545,879
2. 固定負債			
固定負債	0	0	0
負債合計	6,886,049	7,431,928	△ 545,879
III 正味財産の部			
1. 基金	0	0	0
2. 指定正味財産	0	0	0
3. 一般正味財産			
(1)代替基金	0	0	0
(2)その他一般正味財産	453,976	566,241	△ 112,265
一般正味財産合計	453,976	566,241	△ 112,265
正味財産合計	453,976	566,241	△ 112,265
負債及び正味財産合計	7,340,025	7,998,169	△ 658,144

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
賛助会員受取会費	460,000	430,000	30,000
受託事業収益	90,598,000	85,206,000	5,392,000
修繕預託金等収入	17,000,000	13,375,000	3,625,000
DC事業収入	26,482,500	27,214,000	△ 731,500
ワーケーション事業収入	0	13,200	△ 13,200
経常収益計	134,540,500	126,238,200	8,302,300
(2) 経常費用			
給料手当	7,700,836	8,740,160	△ 1,039,324
賞与	2,340,000	1,734,000	606,000
法定福利費	1,595,565	1,718,915	△ 123,350
福利厚生費	127,212	148,954	△ 21,742
燃料費	739,723	1,382,997	△ 643,274
外注費	89,103,879	89,274,600	△ 170,721
交際費	448,505	475,881	△ 27,376
会議費	127,556	76,560	50,996
旅費交通費	434,220	103,334	330,886
通信費	354,571	311,137	43,434
研修費	440,000	385,000	55,000
消耗品費	4,794,177	2,104,659	2,689,518
事務用品費	541,475	190,388	351,087
保守管理費	1,023,357	641,663	381,694
修繕費	16,408,480	12,013,105	4,395,375
新聞図書費	236,400	242,600	△ 6,200
諸会費	22,375	22,375	0
支払手数料	736,282	699,655	36,627
車両費	92,972	58,931	34,041
地代家賃	60,000	60,000	0
リース料	5,319,631	4,608,931	710,700
保険料	387,718	512,470	△ 124,752
租税公課	1,612,000	1,590,200	21,800
雑費	165,836	98,170	67,666
減価償却費	51,361	51,361	0
貸倒引当金繰入額	0	27,900	△ 27,900
経常費用計	134,864,131	127,273,946	7,590,185
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 323,631	△ 1,035,746	712,115
当期経常増減額	△ 323,631	△ 1,035,746	712,115
(1) 経常外収益			
受取利息	10,333	194	10,139
雑収入	271,615	572,621	△ 301,006
貸倒引当金戻入額	1,000	0	1,000
企業誘致推進事業収入	13,352,000	14,014,000	△ 662,000
経常外収益計	13,634,948	14,586,815	△ 951,867
(2) 経常外費用			
給料手当	581,000	2,124,000	△ 1,543,000
法定福利費	98,590	347,111	△ 248,521
福利厚生費	0	8,360	△ 8,360
外注費	8,296,750	6,495,498	1,801,252
旅費交通費	1,702,928	2,753,401	△ 1,050,473
事務用品費	149,816	339,467	△ 189,651
消耗品費	250,250	239,493	10,757
広告宣伝費	697,100	701,060	△ 3,960
通信費	853,949	584,717	269,232
リース料	631,740	329,346	302,394
燃料費	73,377	75,047	△ 1,670
支払報酬料	16,500	16,500	0
経常外費用計	13,352,000	14,014,000	△ 662,000
当期経常外増減額	282,948	572,815	△ 289,867
税引前当期一般正味財産増減額	△ 40,683	△ 462,931	422,248
法人税、住民税及び事業税等	71,582	70,029	1,553
当期一般正味財産増減額	△ 112,265	△ 532,960	420,695
一般正味財産期首残高	566,241	1,099,201	△ 532,960
一般正味財産期末残高	453,976	566,241	△ 112,265
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 基金増減の部			
基金受入額	0	0	0
基金返還額	0	0	0
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	453,976	566,241	△ 112,265

財務諸表に対する注記

1. 消費税等の会計処理

消費税の会計処理は、税込方式を採用しております。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産合計	0	0	0	0
特定資産合計	0	0	0	0

3. その他固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

その他固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
その他固定資産合計	1,684,384	1,503,884	180,500

4. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収入金	5,958,630	△ 35,700	5,922,930

5. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務

該当なし

6. 基金及び代替基金の増減額及びその残高

基金及び代替基金の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基金計	0	0	0	0
代替基金計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

監 査 報 告 書

令和7年5月8日

一般社団法人宜野座村サーバーファーム
理事長 比 嘉 昭 彦 殿

一般社団法人宜野座村サーバーファーム

監 事

國 吉 真 仁 

監 事

大 嶺 夏 子 

私たちは、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの令和6年度における一般社団法人宜野座村サーバーファームの会計及び業務の監査を行い、その結果を報告します。

1. 監査方法の概要

- (1) 会計監査にて、帳簿並びに関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続きを用いて計算書類の正確性を検討した。
- (2) 業務監査については、理事からの報告を聴取し、関係書類の閲覧等を行い、業務執行の妥当性を検討した。

2. 監査意見

- (1) 正味財産増減計算書、貸借対照表、財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致、法人の財政状況を正しく示していると認めます。
- (2) 事業報告の内容は、事実に従い、法人の状況を正しく示していると認めます。
- (3) 理事の職執行に関する不正の行為又は法令若しくは寄附行為に違反する重大な事実はないものと認める。

以 上